



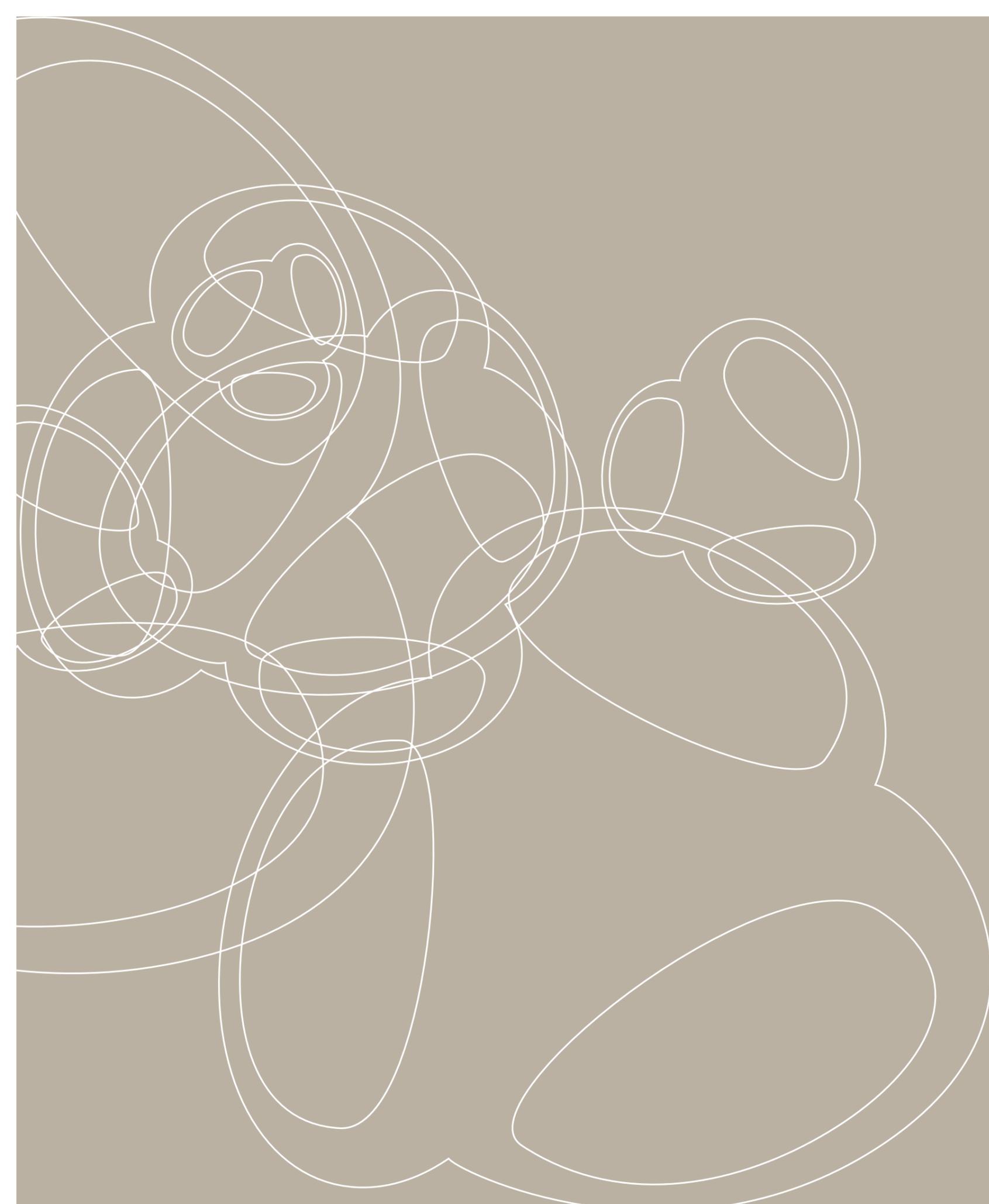
GRUPO
Veintidós
compañía inmobiliaria

“ESPACIOS PARA DISFRUTAR”

Promoción y construcción **INMOBILIARIA**



BOOK CORPORATIVO



QUÉ ES GRUPO VEINTIDÓS

GRUPO VEINTIDÓS es una compañía inmobiliaria de capital español que desarrolla su actividad en los sectores residencial, terciario y turístico-hoteler, a la vez que mantiene importantes inversiones en el sector industrial.

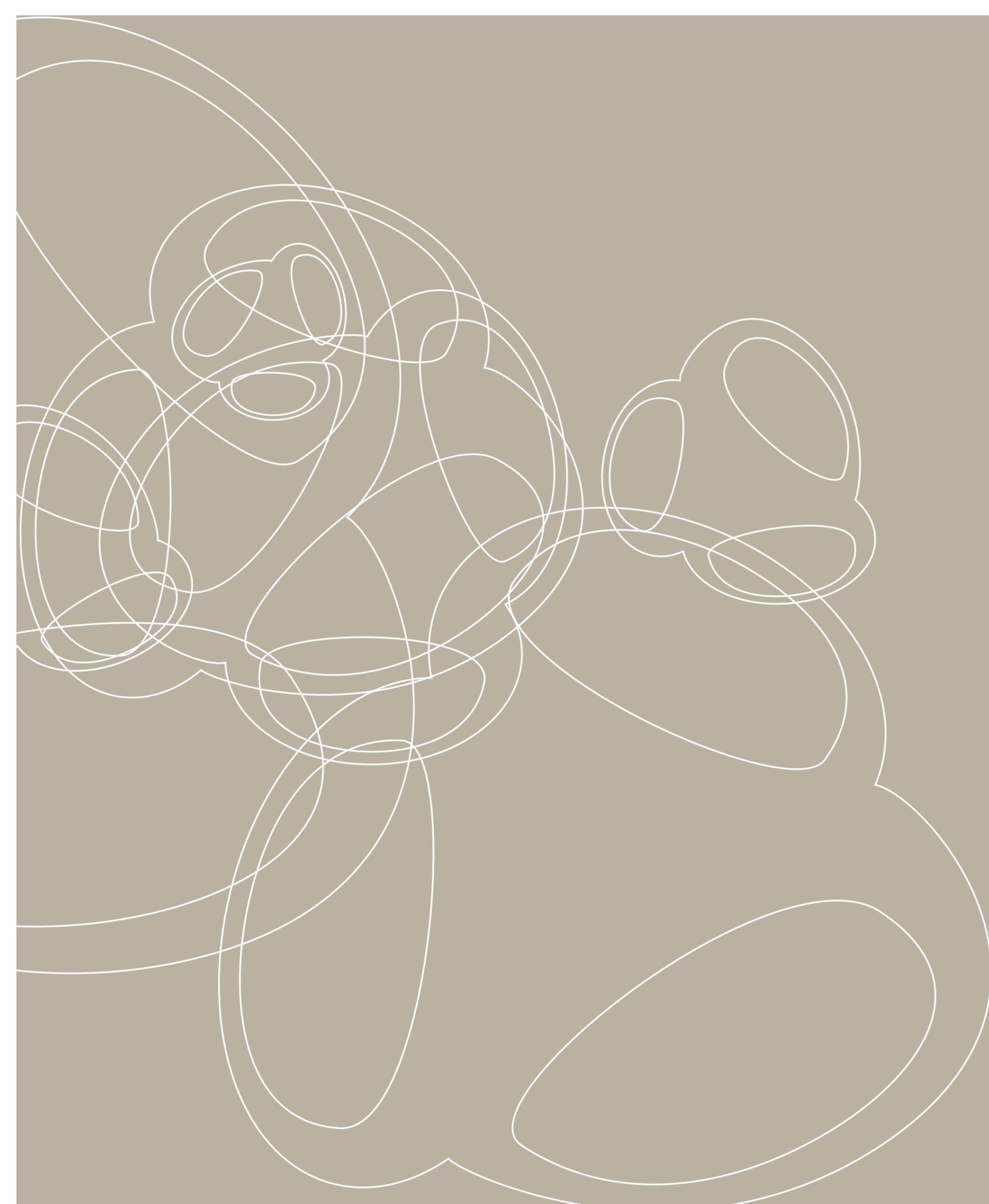
El desarrollo sostenible, la recuperación del Patrimonio y el respeto a los valores culturales de nuestra sociedad es una de las señas de identidad de GRUPO VEINTIDÓS y constituye su verdadera filosofía de empresa.

Por eso, más allá de las grandes promociones inmobiliarias, GRUPO VEINTIDÓS apuesta por un estilo propio, con productos de gran exclusividad, ubicados en edificios históricos rehabilitados o en espacios vanguardistas adaptados a las necesidades de cada cliente.

La estructura empresarial de GRUPO VEINTIDÓS gira entorno a cinco unidades de negocio: Promoción Inmobiliaria, Construcción, Gestión de Activos, Ocio y Turismo e Industrial.

Especial peso tiene hoy en la compañía la división de Ocio y Turismo desarrollada a través de importantes alianzas con grandes grupos hoteleros internacionales. Actualmente, en su cartera de hoteles, GRUPO VEINTIDÓS cuenta con diez establecimientos hoteleros propios, la mayoría de ellos en régimen de gestión.

Más recientemente, el Grupo ha incorporado a su cartera de inversiones diversas iniciativas en el sector industrial, que contribuirán a consolidar su estrategia de negocio, basada en el bienestar sostenible.



DIVISIÓN INMOBILIARIA

Las Divisiones de Promoción Inmobiliaria y Construcción constituyen dos de los pilares estratégicos de GRUPO VEINTIDÓS.

Desde sus orígenes, la actividad de construcción ha sido una de las plataformas de desarrollo de la compañía, cuyo germen se encuentra en la empresa constructora KONIN 22.

En estos años, de gran importancia ha sido la actividad de rehabilitación de edificios históricos destinados tanto a su comerciali-

zación dentro del sector residencial, como a su explotación dentro de la División patrimonial de la compañía.

En la actualidad, la División de Promoción Inmobiliaria y la División de Construcción son dos de las principales unidades de negocio de GRUPO VEINTIDÓS.

Residencial COVADONGA es una exclusiva promoción de nueve viviendas de lujo, locales comerciales y garajes, ubicada en la madrileña calle de López de Hoyos.

Construido en 1998, el edificio mantiene una línea arquitectónica muy acorde con algunos de los chalés de la zona



MADRID
RESIDENCIAL COVADONGA



RESIDENCIAL COVADONGA

INAUGURACIÓN:
1996

CONCEPTO:
1ª Vivienda Urbano Lujo

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 9 viviendas
- Locales comerciales
- Plazas de garaje

El Edificio CONSTITUCIÓN es una de las actuaciones más importantes de Grupo Veintidós en el sector inmobiliario residencial.

Se trata de un moderno edificio de 106 viviendas ubicado en la Avenida Constitución de Coslada (una de las zonas de mayor expansión residencial de Madrid), diseñado por el prestigioso Estudio Lamela, autores, entre otros, de las Torres de Colón o del nuevo Aeropuerto de Barajas.



El edificio, que dispone de piscina y zonas ajardinadas, cuenta con el Hotel NH Villa de Coslada integrado en su fachada principal y se completa con el Centro de Convenciones y Congresos "Villa de Coslada", impulsado conjuntamente con el Ayuntamiento de Coslada, dada su cercanía a la Feria de Madrid, al Aeropuerto y al Centro Europeo de Transportes.

COSLADA, MADRID EDIFICIO CONSTITUCIÓN

EDIFICIO CONSTITUCIÓN

INAUGURACIÓN:
Diciembre de 1999

CONCEPTO:
1ª Vivienda Urbano

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 108 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.
- Centro de Convenciones y Congresos con capacidad para 500 personas.
- Hotel NH Villa de Coslada
- Locales comerciales
- Plazas de garaje
- Piscina





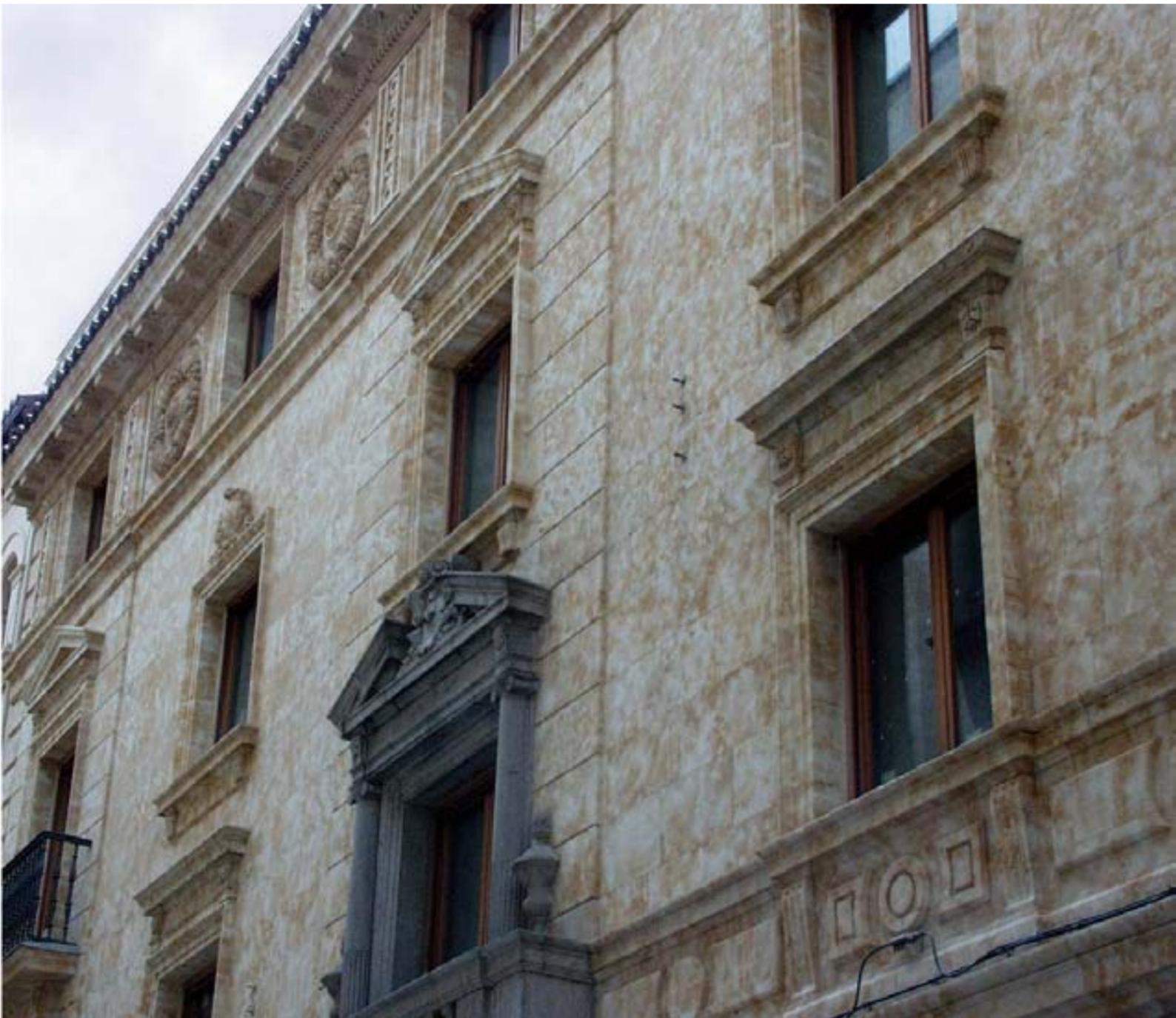
El Edificio PRIOR es uno de los mejores exponentes de la exigencia y calidad de la división inmobiliaria residencial de Grupo Veintidós y su idea del hábitat doméstico.

Este exclusivo edificio de apartamentos y oficinas está situado a escasos metros de la Plaza Mayor de Salamanca, en una construcción típica de Vila ciudad charra con fachada en piedra de Villamayor.



El vanguardista diseño interior y la acertada elección de materiales y acabados establecen un interesante contrapunto con la piedra de la fachada y la elegante escalera de madera de roble.

SALAMANCA EDIFICIO PRIOR



EDIFICIO PRIOR

INAUGURACIÓN:
1999

CATEGORÍA:
Rehabilitación Urbano Lujo
Edificio rehabilitado del S.
XIX

PRINCIPALES SERVICIOS:
• 9 apartamentos de 1 y 2
dormitorios.
• Locales comerciales

En una de las zonas de mayor desarrollo del sector terciario se enclava el Edificio de Oficinas ALCALÁ 494, una moderna construcción adaptada a las necesidades de las empresas, que buscan instalaciones bien comunicadas y representativas de su actividad.

El edificio, de cuatro plantas, destaca por su fachada de vidrio blanco, sus espacios diáfanos y el empleo de materiales de vanguardia, como el acero, la pizarra y el cristal.



MADRID
OFICINAS ALCALÁ 494

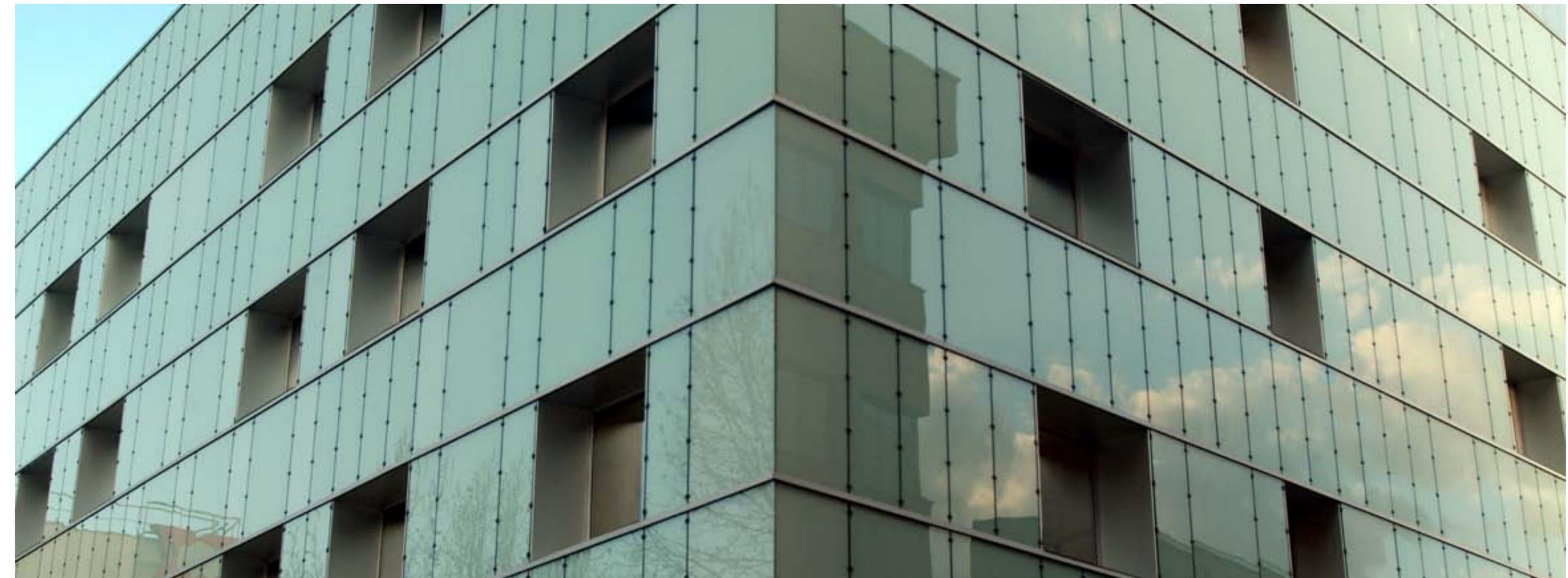
OFICINAS ALCALÁ 494

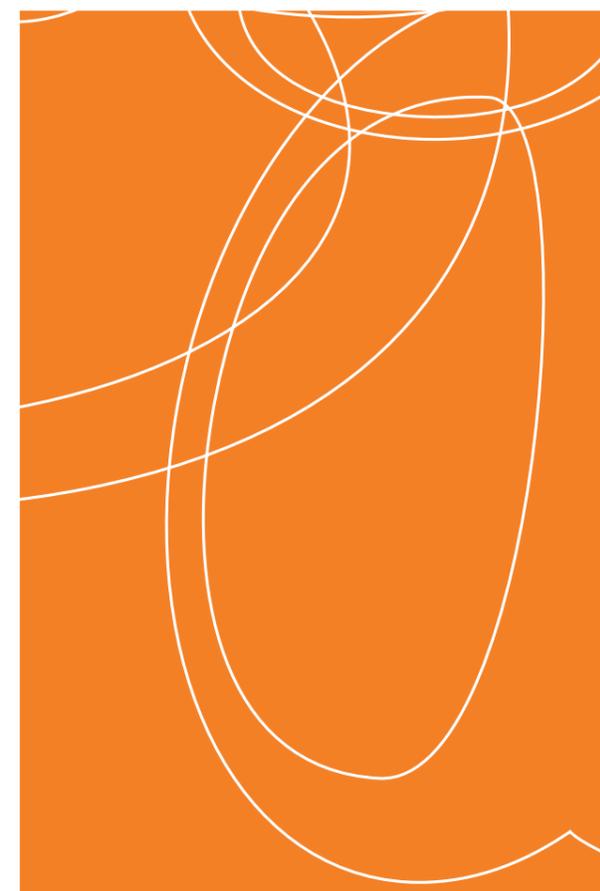
INAUGURACIÓN:
2004

CONCEPTO:
Oficinas

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 4600 m2 de oficinas.
- Locales comerciales
- Plazas de aparcamiento





Enclavado en el corazón del Barrio de Salamanca, el Edificio de Viviendas PRÍNCIPE DE VERGARA 15 es una exclusiva promoción de viviendas de gran superficie, que conserva todo el lujo y esplendor de la decoración art decó del primer cuarto del siglo XX.

Construido en 1928, el edificio, de siete plantas, fue sometido a profundas modificaciones a lo largo de las décadas, que le hicieron perder gran parte de su elegancia y la práctica totalidad de sus elementos decorativos.



La actuación de Grupo Veintidós pretende recuperar ese lenguaje de principios de siglo, para adaptarlo a las necesidades de una vivienda de siglo XXI, con todas sus comodidades, que incluyen un aparcamiento robotizado.

MADRID, BARRIO DE SALAMANCA EDIFICIO PRÍNCIPE DE VERGARA 15



EDIFICIO PRÍNCIPE DE VERGARA 15

INAUGURACIÓN:
2008

CONCEPTO:
Rehabilitación Gran Lujo
Edificio rehabilitado del 1928

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 15 viviendas
- 84 plazas de aparcamiento robotizado
- Locales comerciales





El Centro de Negocios JULIÁN CAMARILLO está formado por un edificio de oficinas de 9000 metros cuadrados y un establecimiento hotelero de cuatro estrellas y 108 habitaciones.

Ubicado en una de las zonas de mayor expansión empresarial de Madrid, su moderna fachada serigrafiada (que simula un bosque de abedules) se abre a una plaza que aspira a ser un verdadero referente en el nuevo urbanismo de la capital.



El complejo cuenta, además, con cerca de 350 plazas de garaje, área comercial y de restauración.

MADRID, CENTRO DE NEGOCIOS JULIÁN CAMARILLO 21

CENTRO DE NEGOCIOS JULIÁN CAMARILLO 21

INAUGURACIÓN:
Segundo semestre 2005

CONCEPTO:
Complejo empresarial
business+hotel+shopping

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 9000 m² de oficinas
- 350 plazas de garaje
- Locales comerciales
- Hotel 108 habitaciones





Oficinas Alfonso Gómez 32 es un moderno edificio empresarial ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo de negocios de la capital, muy próximo al recinto ferial Juan Carlos I y al Aeropuerto Madrid Barajas.

Pero, a su vez, el edificio ubicado en el Distrito de San Blas se encuentra perfectamente comunicado con el centro de la ciudad, a través de la calle Alcalá, una de las principales arterias de Madrid.



El edificio, que se levanta donde existió una antigua nave dedicada a taller, cuenta con una peculiar fachada de aluminio perforado y está dotado con los últimos adelantos tecnológicos aplicados a la promoción de espacios para trabajar.

MADRID
OFICINAS ALFONSO GÓMEZ 32



INAUGURACIÓN:
2008

CONCEPTO:
Edificio de Oficinas

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 3554 m² de oficinas.
- 104 plazas de garaje
- 2 locales comerciales

Sobre lo que fueron unos antiguos almacenes eléctricos se levanta este edificio de oficinas de cerca de nueve mil metros cuadrados y más de 300 plazas de garaje.

Oficinas García Noblejas 43 es un moderno edificio empresarial ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo de negocios de la capital, muy próximo al recinto ferial Juan Carlos I y al Aeropuerto Madrid Barajas y perfectamente comunicado con el centro de la ciudad, a través de la calle Alcalá.



MADRID

OFICINAS GARCÍA NOBLEJAS 43



INAUGURACIÓN:
2009

CONCEPTO:
Edificio de Oficinas

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 8000 m2 de oficinas.
- 319 plazas de garaje
- 2 locales comerciales



Complejo residencial de 103 apartamentos, ubicado en la localidad de Rota, muy próximo a las nuevas playas de esta localidad gaditana.

La promoción mantiene un aire andaluz, con balconadas y pérgolas que se asoman a la zona común de la piscina. La entrega está prevista para la primavera de 2008.



ROTA, CÁDIZ RESIDENCIAL ATLÁNTICO



INAUGURACIÓN:
2008

CONCEPTO:
1ª residencia
2ª residencia vacacional

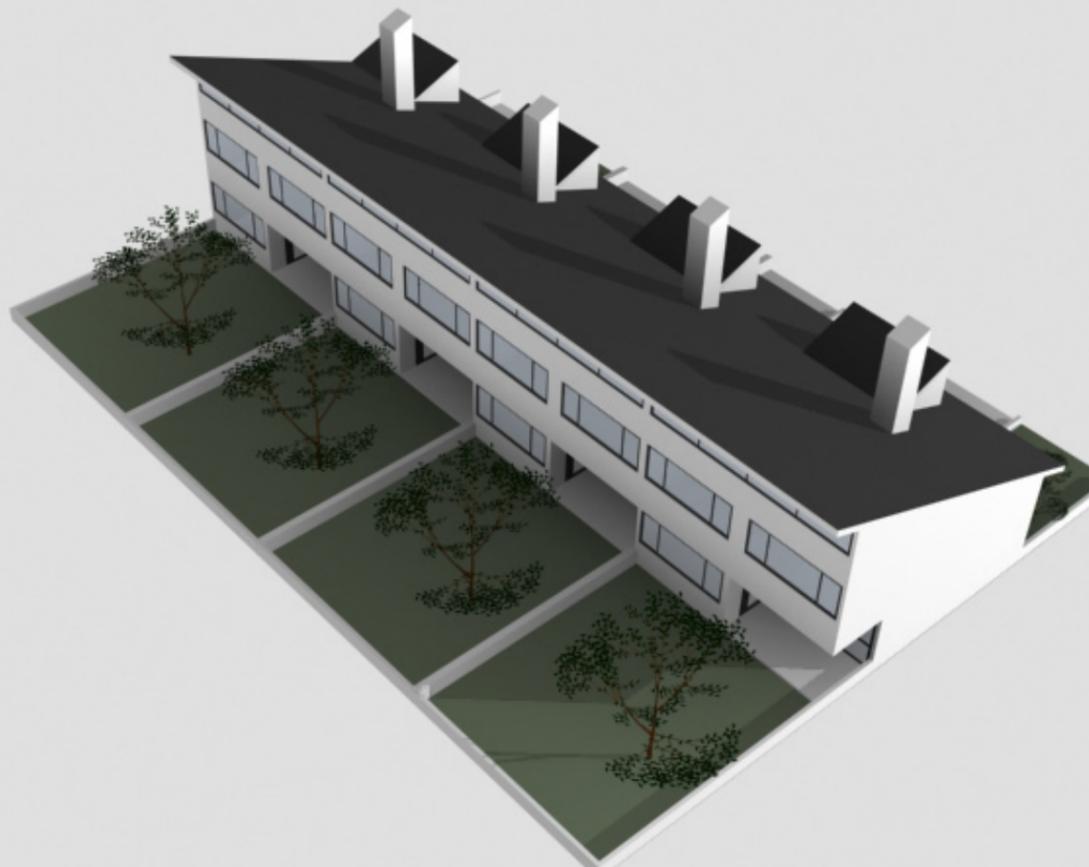
PRINCIPALES SERVICIOS:
• 103 apartamentos.
• Piscina

Urbanización Prado del Hacha es un complejo de segunda residencia formado por 140 viviendas adosadas y pareadas ubicado en la localidad segoviana de El Espinar Estación, a menos de una hora de Madrid.

El proyecto, firmado por el estudio Gil-Turner, apuesta por una arquitectura purista, de grandes ventanales que captan la luz de esta zona de montaña, integrándose a la perfección en el entorno de pinares.



EL ESPINAR, SEGOVIA URBANIZACIÓN PRADO DEL HACHA



Viviendas Pérez Zúñiga 15 es una promoción de 15 viviendas exclusivas en una de las mejores zonas residenciales de Madrid: Arturo Soria.

La promoción, iniciada a finales de 2007, está formada por 15 unidades de distintas tipologías, de entre 1 y 3 dormitorios.



Además contará con piscina, gimnasio y cancha de padel, así como con 30 plazas de garaje

MADRID
VIVIENDAS PÉREZ ZÚÑIGA 15

